



JUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7431 Juta, Hősök tere 8.

Telefon: 82/510-366

E-mail: info@juta.hu

Ügyiratszám: J/46-1/2025.
Ügyintéző: dr. Lukács Zoltán

Tárgy: Pályázati felhívás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Juta Község Önkormányzata
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló,
7431 Juta Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérbeadása érdekében

1. A pályázatot kiíró adatai:

Juta Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
7431 Juta, Hősök tere 8.
Kapcsolattartó: Major János polgármester
Tel.: 30/487-4823
E-mail cím: info@juta.hu

2. Pályázati és bérbeadási feltételek:

- a) A minimálisan megajánlandó bérleti díj: 150.000,-Ft+Áfa/hó.
- b) A pályázó vállalja, hogy a bérbeadás időtartamára az üzletben élelmiszerek értékesítését biztosítja.
- c) A nyertes ajánlattevővel határozott idejű bérleti szerződés kerül megkötésre 2025. március 1-től 2027. december 31. napjáig.

A bérleti díj összegét előre esedékesen a tárgyható 10. napjáig banki átutalással kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára. A Bérbeadó a bérleti díjat évente egy alkalommal az infláció mértékével emelheti emelheti.

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően a bérleti díj megfizetésének biztosítékaként 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a bérbeadónak a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, mely összegből bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését, valamint a szerződés megszűnésekor a bérleményben a bérlő által okozott kárral kapcsolatos kártérítési összeget érvényesíteni.

A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a bérbeadásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

3. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontásának időpontja:
2025. január 31. napján 10.00 óra

4. A pályázat benyújtásának helye:

Juta Község Önkormányzata 7431 Juta, Hősök tere 8.

5. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban, postai úton vagy személyesen a megadott helyre, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: „PÁLYÁZAT Juta, Nagy István u. 1. (Juta 242 hrsz) üzlet bérletére”

A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat nem módosítható.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát,
- b) gazdálkodó szervezet esetén eredeti aláírási címpéldányát vagy annak a pályázó által hitelesített másolatát,
- c) a pályázó nyilatkozatát a megajánlott bérleti díj összegéről Ft-ban.
- d) amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,

7. Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a benyújtási határidőt követően érkezett,
- b) az ajánlott havi bérleti díj összege nem éri el a minimálisan megajánlandó 150.000,- Ft+Áfa/hó összeget,
- c) nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,

8. Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:

A kiírás szerinti minimálisan megajánlandó havi bérleti díjnál magasabb összegű havi bérleti díj megajánlása.

9. Versenytárgyalás szükségessége:

Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum árú, vagy az feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.

10. Pénzügyi és egyéb feltételek:

- a) A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- b) A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.
- c) Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának napjától számított 30 nap.
- d) Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő legfeljebb 10 napon belül hozza meg, amelyet követően a Kiíró a döntésről valamennyi pályázót 5 napon belül írásban értesíti.

- e) A szerződéskötésre jogosulttal határozott idejű bérleti szerződés kerül megkötésre 2027.12.31. napjáig.
- f) A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
- g) A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
- h) A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
- i) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázat.

11. Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásra a 3. pontban meghatározott benyújtási határidőt követő soros képviselő-testületi ülésen kerül sor.

12. Szerződéskötés:

Az ajánlatok elbírálását követő 20. napon belül.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

A pályázati felhívás közzétételre kerül az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Juta, 2025. január 16.




Majör János
polgármester